



محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (45/21)

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد بن عبد الله وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد:

فإنه في يوم الإثنين الموافق 1445/9/8هـ اجتمع أعضاء مجلس الإدارة لجمعية تحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل.

أعضاء مجلس الإدارة:

الرئيس	٢- نايف بن خلف العنزي	نائب الرئيس	١- د. عبد الله بن محمد البطي
المسؤول المالي	٤- محمد بن عبيد الشحي	عضو	٣- فيصل بن محمد المغيص الشمري
عضو			٥- منيف بن عيد السلماني

بناء على محضر لجنة الأوقاف رقم (٤) وتاريخ ١٤٤٥/٩/٢هـ اتفق المجتمعون على التالي:

- ١- الموافقة على ترسية مناقصة ترميم مبنى إدارة الجمعية على مكتب مداد المدينة للاستشارات الهندسية حسب محضر التحليل المرفق .
- ٢- الموافقة على استئجار محطة المحروقات الواقعة على شارع الأمير عبد العزيز بن سعد (بيروت سابقاً) المملوكة بالصك رقم (٢٤٢١١٩٠٠٣٣١٤) وتاريخ ١٤٤٣/٨/٢١هـ لصاحبها /عبدالله صالح عبدالله اللطيف مدة عشر سنوات بمبلغ (٤٦٥,٥٠٠) مع الضريبة ودفع ستة أشهر مقدماً من الإيجار ودفع مبلغ (١٥٨,٥٥٠) مبلغ التنازل عن العقد لصاحب العقد السابق /صالح غانم عويض الحربي حسب العرض المقدم .
- ٣- الموافقة على شراء الأرضي رقم (٩٥/٩٤/٩٣/٣/٢/١) بالمخطط رقم (٣٣٨٠) بمخطط البساتين بمساحة إجمالي (٦١٠٠.٤٨) متر مربع بمبلغ (٦,٥١٢,٧٦٥) ستة ملايين وخمسمائة واثنان عشر ألف وسبعمائة وخمسة وستون ريالاً شامل السعي وضريبة التصرفات العقارية من شركة اتحاد الراجحي المحدودة .
- ٤- الموافقة تحويل عقد الدريس لمحطة وقف التجارة الربحة من تشغيل إلى إيجار ثابت بمبلغ (٨٠٠,٠٠٠) مدة خمس سنوات الأولى و(٨٥٠,٠٠٠) مدة الخمس سنوات الثانية ومبلغ ٩٠٠,٠٠٠ للعشر سنوات المتبقية من العقد .



(45/21) / الرقم
١٤ / / التاريخ
الموضوع /
المشروعات /



المملكة العربية السعودية
جمعية تحفيظ حائل
تحت إشراف المركز الوطني برقم (٣٢٣٤)

الموقعون	عمله	الرأي	التوقيع
د. عبد الله بن محمد البطي	رئيس المجلس	موافق	
نايف بن خلف العنزي	نائب الرئيس	موافق	
فيصل بن محمد المغيص	المسؤول المالي	موافق	
محمد بن عبيد الشحي	عضواً	موافق	
منيف بن عيد السلماي	عضواً	موافق	



الرقم :
التاريخ : ١٤٤٥/٩/٣ هـ
المشروعات:
الموضوع :

المملكة العربية السعودية
تحت إشراف المركز الوطني للبحر
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل
ترخيص رقم ٣٢٢٤
لجنة الأوقاف والاستثمار

محاور الاجتماع رقم (٤) للجنة الأوقاف في يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٥/٩/٣ هـ وتم مناقشة التالي/

- ١- مناقشة عروض تصاميم ترميم مبنى إدارة جمعية التحفيظ.
- ٢- مناقشة الفرصة الاستثمارية بخصوص محطة المحروقات الواقعة على شارع الأمير عبد العزيز بن سعد (بيروت سابقاً).
- ٣- مناقشة عرض شراء ارض المدرسة بمخطط البساتين بحائل .
- ٤- مناقشة تحويل عقد الدريس لمحطة المحروقات (وقف التجارة الرباحة) من تشغيل إلى إيجار ثابت.

• تم الاتفاق على التالي :

- ١- الموافقة على ترسية مناقصة تصاميم ترميم مبنى إدارة الجمعية على مكتب مداد المدينة للاستشارات الهندسية حسب محضر التحليل المرفق .
- ٢- الموافقة على استئجار محطة المحروقات الواقعة على شارع الأمير عبد العزيز بن سعد (بيروت سابقاً) المملوكة بالصك رقم (٢٤٢١١٩٠٠٣٣١٤) وتاريخ ١٤٤٣/٨/٢١ هـ لصاحبها /عبدالله صالح عبدالله اللطيف مدة عشر سنوات بمبلغ (٤٦٥,٥٠٠) مع الضريبة ودفع ستة أشهر مقدماً من الإيجار، ودفع مبلغ (١٥٨,٥٥٠) مبلغ التنازل عن العقد لصاحب العقد السابق /صالح غانم عويض الحربي حسب العرض المقدم .
- ٣- الموافقة على شراء الأرضي رقم (٩٥/٩٤/٩٣/٣/٢/١) بالمخطط رقم (٣٣٨٠) بمخطط البساتين بمساحة إجمالي (٦١٠٠,٤٨) متر مربع بمبلغ (٦,٥١٢,٧٦٥) ستة ملايين وخمسمائة واثنان عشر ألف وسبعمائة وخمسة وستون ريالاً شامل السعي وضريبة التصرفات العقارية من شركة اتحاد الراجحي المحدودة .
- ٤- الموافقة تحويل عقد الدريس لمحطة وقف التجارة الرباحة من تشغيل إلى إيجار ثابت بمبلغ (٨٠٠,٠٠٠) مدة خمس سنوات الأولى و(٨٥٠,٠٠٠) مدة الخمس سنوات الثانية ومبلغ ٩٠٠,٠٠٠ للعشر سنوات المتبقية من العقد .
- ٥- الرفع للمجلس بذلك .

أعضاء اللجنة :

م	الاسم	الصفة	الراي	التوقيع
١	د. عبد الله محمد البطي	رئيس مجلس الإدارة	موافق	
٢	نايف خلف العنزي	نائب رئيس المجلس	موافق	
٣	منيف عيد السلماني	عضو مجلس إدارة	موافق	
٤	فيصل محمد المغيص	عضو مجلس إدارة	موافق	
٥	د. عبد العزيز خلف العبدلي	عضو	موافق	
٦	عبد الله حمود الهذيلي	عضو	موافق	
٧	فيصل بن مرجي العبدلي	مدير الأوقاف والأموال والاستثمار	موافق	



محضر فتح وتحليل وترسية عروض مناقسة تصميم مبنى إدارة الجمعية

انه في يوم الاربعاء الموافق ١٤٤٥/٠٩/٣ هـ اجتمعت لجنة الأوقاف والاستثمار بجمعية تحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل برئاسة رئيس مجلس الادارة الدكتور عبدالله البطي وعضوية كلا من نايف خلف العنزي ، منيف عيد السلمي ، فيصل محمد المغيص ، وفصل العبدلي ، وعبدالعزیز خلف العبدلي ، عبدالله حمود الهذيلي واستعرضت العروض المقدمة ، وتم فتح لعروض ، وتحليلها واتضح الاتي :

الدور السعودي	اليقنت ديزاين	مداد المدينة	تكوين المدن	بلو ديزاين	مثلت الخبرة	منارات الاعمار	مكتب الوليد	شركة عدي	بيــــــــــــــــان
63250	115000	55000	120000	152475	98000	65838	49500	45000	السعر
40	15	30	60	90	30	40	57	25-30	مدة التنفيذ
✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	x	✓	نماذج من التصاميم المنفذة
3	5	2	6	7	0	4	0	1	ترتيب المقاضاة

وبعد الاطلاع على العروض وتحليلها اتضح بان العرض المقدم من (شركة عدي للمقاولات) هو افضل العروض المقدمة حيث بلغ مبلغ وقدره (٤٥٠٠٠) خمسة واربعون الف مطابق للشروط . يلي ذلك عرض مؤسسة مداد المدينة بمبلغ وقدره (٥٥٠٠) خمسة وخمسين الف فقط ثم يليها العرض المقدم من الدور السعودي بمبلغ (٦٣٢٥٠) ثلاثة وستون الف ومائتان وخمسون ريال فقط ،ولكن تم اختيار العرض الثاني عرض مؤسسة مداد المدينة كون شركة عدي للمقاولات مقرها خارج حائل ويصعب الاشراف على الاعمال واختيار البنود ومتابعتها وبناء عليه ترى اللجنة الترسية على (مؤسسة مداد المدينة) وتوقيع العقد مع مؤسسة المبلغ المذكور أعلاه .

اللجنة

رئيس اللجنة : نايف خلف العنزي
مدير الاوقاف والاستثمار : فيصل بن مرجى العبدلي
عضو : عبدالله حمود الهذيلي
عضو : عبدالله حمود الهذيلي
عضو : منيف عيد السلمي
عضو : فيصل محمد المغيص
عضو : د.عبد العزيز خلف العبدلي
عضو : د.عبدالله محمد البطي